

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Olcnavá pre obec Olcnavá

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 180/8 a parc. č. 180/11 o celkovej výmere 131 m², oba pozemky zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v katastrálnom území Olcnavá, obec Olcnavá, okres Spišská Nová Ves.

Obhliadkou pozemkov v roku 2013 bolo zistené, že novovytvorený pozemok parc. č. 180/11 pred garážou o výmere 54 m² a pozemok parc. č. 180/8 o výmere 77 m² pod garážou je využívaný vlastníkom garáže Telovýchovnou jednotou ŽPSV Olcnavá. V súčasnosti (od 24.01.2014) je vlastníkom garáže obec Olcnavá, ktorá požiadala o odkúpenie predmetných pozemkov.

Správca pozemkov, Správa ciest Košického samosprávneho kraja a odbor dopravy Úradu KSK s predajom súhlasia.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 03/2013 vyhotoveným Ing. Jozefom Lesňákom bola stanovená vo výške 260,00 €, tzn. 1,98 €/m².

O návrhu spôsobu prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 03.02.2014. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku za kúpnu cenu vo výške 262,00 €, tzn. 2,00 €/m².

Pri stanovení kúpnej ceny pozemkov komisia zohľadnila skutočnosť, že Zastupiteľstvo KSK uznesením č. 595/2013 zo dňa 24.06.2013 schválilo predaj susedného pozemku za kúpnu cenu 2,00 €/m².

Prevod vlastníctva pozemkov pre vlastníka garáže je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§9a ods. 8 písmeno b)/.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Olcnavá
2. Katastrálne územie:	Olcnavá
3. Pozemky parcelné čísla:	180/8, 180/11
4. Výmera na predaj:	131 m ² (77 + 54)
5. Stanovisko:	
➤ Správa ciest KSK	súhlasí
➤ Odbor dopravy Úradu KSK	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	260,00 €, tzn. 1,98 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	262,00 € , tzn. 2,00 €/m ²

Prílohy: 1. kópia z mapy
2. fotodokumentácia

Košice 05.02.2014

Vypracovala: Ing. Danko Sochová Čolláková
odbor správy majetku